

## OZNAKA OBJEKTA: F-191 Samobor

# EXPOSÉ

---

Za zakup

## ULICA GRADA WIRGESA (10430 SAMOBOR)



### Kontakt

Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Podružnica Jastrebarsko  
+385 (0) 1 6696 761  
nekretnine\_jastrebarsko@lidl.hr

---

### Adresa

Lidl Hrvatska d.o.o. k.d.  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53  
10410 Velika Gorica  
E-Mail: nekretnine@lidl.hr



## OZNAKA OBJEKTA: F-191 Samobor

Za zakup

### ULICA GRADA WIRGESA (10430 SAMOBOR)

<b>Vrsta</b>	Zakup
<b>Zakupnina</b>	Nije definirano
<b>Oznaka objekta</b>	F-191 Samobor
<b>Raspoloživost</b>	Nakon sklapanja ugovora o zakupu
<b>Adresa</b>	Ulica grada Wirgesa 20, 10430 Samobor
<b>Regija</b>	Zagrebačka županija
<b>Geografski položaj</b>	Š 45.80975   D 15.71568
<b>Vrsta nekretnine</b>	Poslovni prostor
<b>Podaci površine</b>	Ukupna površina 1594,00 m <sup>2</sup>
<b>Godina gradnje</b>	2010

#### Podaci o površini

Ukupna površina prostora koji se daje u zakup iznosi ca 1.594 m<sup>2</sup>. Trenutno je prostor podijeljen na ca 443 m<sup>2</sup> uredskog prostora te ostatak od ca 1.151 m<sup>2</sup> čine prostori za edukacije. U slučaju zakupa izvršiti će se rekonstrukcija prostora na način da isti bude prilagođen za jednog, dva ili više zakupnika. Načelni prijedlozi vidljivi su na slikama.

#### Dodatne informacije o nekretnini

Lokacija nekretnine je postojeća Lidl trgovina u Samoboru koja se nalazi u ulici grada Wirgesa u neposrednoj blizini glavnog autobusnog kolodvora. U prizemlju zgrade nalazi se trgovina Lidl dok se na katu nalaze prostori koji su predmet zakupa.

Prostorima na katu pristupa se direktno sa parkirališta Lidl-a putem zasebnog ulaza. Ulaz za prostore na katu ostvaruje odličnu vidljivost obzirom da je izveden u staklenoj stijeni te se nalazi na fronti ulaza na parkiralište. Pristupačnost za korisnike je putem stepenica te staklenog lifta. Pristup za dostavu robe je putem teretnog lifta sa stražnje strane objekta.

Trenutno je prostor uređen na način da sadrži socijalne prostorije za djelatnike Lidl-a, uredske prostore koji trenutno nisu u funkciji, spremišta, sanitarne čvorove, velike prostorije za konferencijske sastanke, prezentacijski prostor te terase. U prostoru je izveden spuštenu strop dok su podne obloge dijelom tepison, dijelom pločice. Grijanje i hlađenje prostora je izvedeno putem klima jedinica.

Prikupljamo ponude zainteresiranih strana za zakupom predmetnog prostora. U slučaju interesa jednog ili više zakupnika za cijelim prostorom, izvršiti će se rekonstrukcija predmetnog prostora kako bi bio prilagođen za nove djelatnosti. U prilogu su predstavljene predložene varijante preraspodjele prostora za dva ili više zakupnika trgovačke namjene. Prijedlog nije fiksna te je prostor moguće prilagoditi potrebama zakupnika. Moguće djelatnosti:

- Trgovački prostori (osim prehrambenih trgovina)
- Uredski prostori
- Teretana
- Ostalo

Temeljem zaprimljenih neobvezujućih ponuda pristupiti će se pregovorima sa prihvatljivim zakupoprincipima.



Razgledavanje nekretnine i mogućnost uvida u projektnu dokumentaciju po dogovoru uz prethodni upit na e-mail adresu: [nekretnine\\_jastrebarsko@lidl.hr](mailto:nekretnine_jastrebarsko@lidl.hr) ili na broj telefona 01/66-96-761.

### **Mogućnosti parkiranja**

Na raspolaganju je 130 parkirnih mjesta parkirališta Lidl trgovine. Rekonstrukcija parkirališta izvršena 2020.godine.

### **Stanje građevine**

2020.godine izvršena rekonstrukcija i proširenje zgrade i parkirališta

#### **Kontakt**

Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Podružnica  
Jastrebarsko  
+385 (0) 1 6696 761  
[nekretnine\\_jastrebarsko@lidl.hr](mailto:nekretnine_jastrebarsko@lidl.hr)

#### **Adresa**

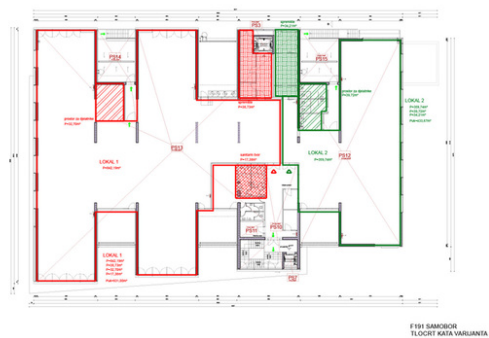
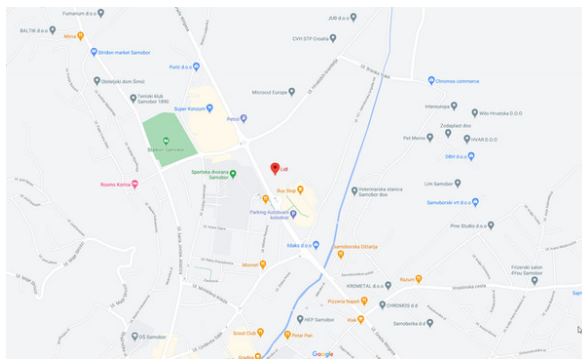
Lidl Hrvatska d.o.o. k.d.  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53  
10410 Velika Gorica  
E-Mail: [nekretnine@lidl.hr](mailto:nekretnine@lidl.hr)

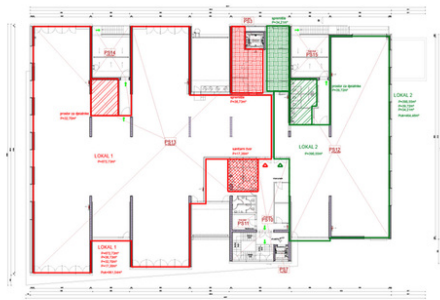
## OZNAKA OBJEKTA: F-191 Samobor

Za zakup

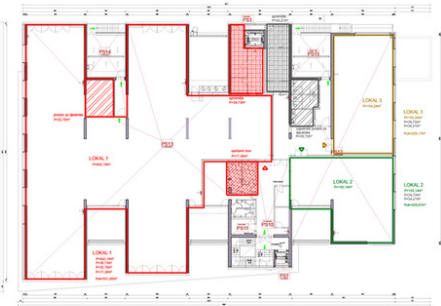
## ULICA GRADA WIRGESA (10430 SAMOBOR)

### Vizuali nekretnine

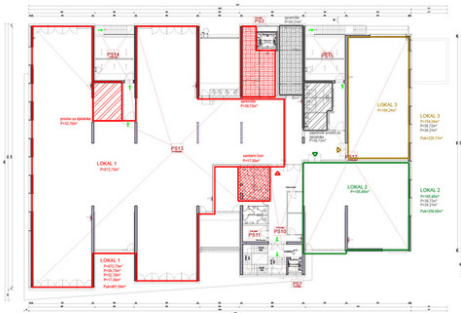




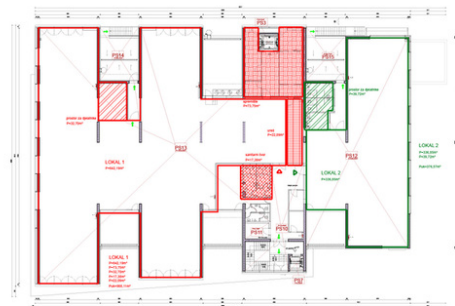
F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 1A



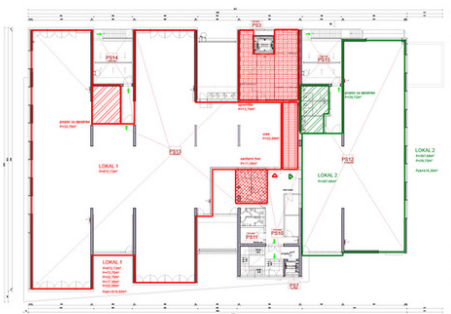
F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 2



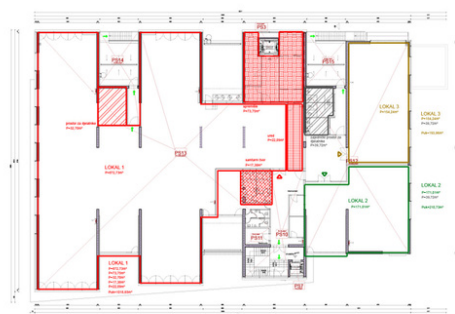
F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 2A



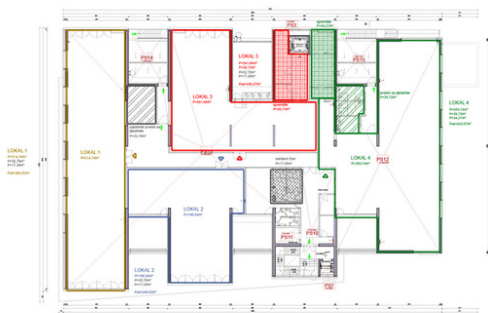
F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 3



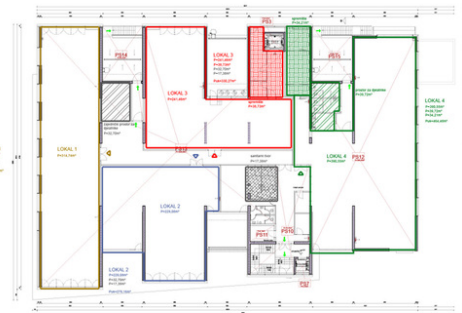
F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 3A



F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 3B



F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 4



F191 SAMOBOR  
TLOCRT KATA VARIJANTA 4A